



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO AGRICOLO DI TERRENI E AREE VERDI DI OSTIA ANTICA, TOMBE DEI CLAUDII E PROCOIO CODICE CIG: Z24290F7A0

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, un operatore economico interessato ad assumere in **Concessione per uso agricolo i terreni di proprietà demaniale delle aree di Ostia Antica - Tombe dei Claudii** (NCT Foglio 176 partt. 28, 31, 32 e 33 – parti) e **Procoio** (NTC Foglio 1080 part. nn.° 269-270-271-274-275-276-277-278-279-281-282-283-284-286) in accordo con quanto previsto dagli artt. 106, 107 e 108 del D. L.vo 42/2004.

Il Parco Archeologico di Ostia Antica, con sede in Roma, Via dei Romagnoli n.° 717, c.a.p. 00119 in qualità di responsabile delle aree in oggetto:

Premesso che:

- Il Parco Archeologico di Ostia antica è stato istituito quale istituto Autonomo a seguito del D.M. 23 gennaio 2016 n.44 “*Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo ai sensi dell’art 1 c. 327 della legge 28 dicembre 2015 n.208*” (art. 6 “Parchi archeologici e musei di rilevante interesse nazionale”), entrato in vigore il 26 marzo 2016, subentrando alla ex Soprintendenza Speciale per il Colosseo, il Museo Nazionale Romano e l’Area Archeologica di Roma. nella gestione delle aree demaniali di Ostia Antica.
- Che la precedente “Concessione e Convenzione accessoria per il servizio di Manutenzione ordinaria e sfruttamento agricolo delle aree demaniali di Ostia Antica”, stipulata in data 5 aprile 2016, tra la succitata Soprintendenza Speciale, allora titolare delle aree in oggetto, è stata risolta in data 07/05/2019 con nota prot. n.° 2084 per l’inadempimento del concessionario. -
- che sono state svolte, a cura dell’Ufficio Tecnico e del Servizio Gestione Verde di questo Parco Archeologico opportune indagini di mercato in relazione a terreni agricoli con caratteristiche simili, tenendo conto dei vincoli e delle limitazioni allo sfruttamento, dovuti alla particolare posizione e condizione delle aree in oggetto, per i quali si rimanda al disciplinare di concessione.

Considerato

- che l’affidamento in concessione delle aree verdi degli Scavi di Ostia Antica e Area Archeologica di Procoio assicurerebbe al Parco una adeguata conservazione delle aree, anche contro il rischio di incendi, oltre che la cura agronomica degli appezzamenti di terreno attualmente lasciati a verde, garantendo nel contempo il mantenimento del decoro degli spazi fruibili del Parco;
- che l’affidamento in concessione dei terreni di cui sopra, costituenti pertinenza del Parco Archeologico rappresenterebbe per quest’ultimo un risparmio, sollevandolo dalle spese di

manutenzione relative agli sfalci ed alla tenuta delle fasce tagliafuoco, indispensabili tanto per la sicurezza, quanto per il decoro e la fruibilità delle aree;

Tutto ciò premesso e considerato



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

Questo Parco Archeologico, ritenuto di dover procedere alla concessione dei summenzionati terreni ha predisposto il presente Avviso Pubblico, per il quale si forniscono in sintesi le informazioni utili per la presentazione delle offerte da parte dei soggetti interessati:

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Parco Archeologico di Ostia Antica
Viale dei Romagnoli 717
00119 Roma
Segreteria: telefono 06 56358016/45
PEC: mbac-pa-oant@mailcert.beniculturali.it

Referenti: Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Maria Chiara Alati
Email: mariachiara.alati@beniculturali.it
Per informazioni: Ufficio gare e contratti - ref. Sig. Mauro Bruni.
Email: pa-oant.contratti@beniculturali.it
Per appuntamento sopralluoghi conoscitivi:
Ufficio gestione Verde - tel. 06/ 56358035
Per. Agr. Roberto Crivellaro; email: roberto.crivellaro@beniculturali.it
Per. Agr. Enrico Lupi; email: enrico.lupi@beniculturali.it

ART. 2 – OGGETTO E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione riguarda la gestione e lo sfruttamento per uso agricolo, con onere della manutenzione ordinaria, dei terreni di proprietà demaniale annessi agli scavi di Ostia Antica e l'area archeologica di Procoio, come da cartografia allegata alla presente (cfr. **Allegato A e B**) per una durata di anni 5 (cinque).

Il **canone annuo richiesto**, determinato sulla scorta di valutazioni tecniche e indagini di mercato effettuate dall'Ufficio Tecnico del Parco, **ammonta a € 5000,00 (euro cinquemila/00)**.

Criterio di aggiudicazione: **OFFERTE TECNICHE MIGLIORATIVE**

ART. 3 - GARANZIA

Il concessionario dovrà stipulare una polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che deve coprire tutti gli eventuali danni subiti dalla Amministrazione concedente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale del patrimonio, che dovrà avere un massimale di € 500.000 (cinquecentomila).

Inoltre il concessionario dovrà stipulare una polizza di assicurazione che assicuri l'Amministrazione concedente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a euro 1.500.000. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna delle aree e cessa alla data di scadenza della concessione.



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

ART. 4 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura di affidamento in concessione gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 2 del D. L.vo 50/2016 che non si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso D.L.vo 50/2016 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

In sintesi potranno partecipare soltanto soggetti e imprese che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria previsti dal Codice dei Contratti, dal Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali tutelati D.M. 22.08.2017 n. 154 e dall'art. 12 della Legge 154/2016.

Nel dettaglio sono ammesse a presentare offerte i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, compreso le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ovvero consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 48 del suddetto Codice, aventi i seguenti requisiti:

- a) Titolare di posizione I.V.A. attiva ed iscrizione alla C.C.I.A.A. con la qualifica di impresa agricola;
- b) Qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP) ovvero di coltivatore diretto (CD) ai sensi della normativa vigente

I concorrenti dovranno dimostrare di:

- Essere in regola con il pagamento dei tributi;
- Essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali;
- Di avere requisiti fondamentali di ordine morale al fine di poter effettuare contrattazioni, partecipare a gare di appalto o stipulare contratti con l'Amministrazione Statale.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. L.vo 50/2016

ART. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA

Gli operatori interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire la propria offerta secondo le seguenti modalità:

- Nel caso di domanda presentata da operatore economico in forma singola mediante richiesta su carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Nel caso di domanda presentata da operatore economico di natura plurisoggettivo, l'istanza dovrà essere firmata da tutti i legali rappresentanti delle imprese interessate e ad essa dovranno essere allegate le copie dei singoli documenti di identità in corso di validità

Le istanze potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le istanze di partecipazione alla gara dovranno pervenire alla scrivente stazione appaltante entro le ore 12.00 del giorno 19.10 2019.

Nei 10 (dieci) giorni successivi alla pubblicazione del presente bando sarà possibile, previo appuntamento, effettuare sopralluoghi presso le aree in oggetto, contattando l'Ufficio Gestione Verde, ai recapiti riportati all'art. 2 del presente avviso.



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

L'istanza (corredata eventualmente degli opportuni allegati) con l'allegato documento di riconoscimento in corso di validità dovrà contenere due plichi:

PLICO A – Documentazione Amministrativa

Alla domanda di partecipazione alla gara dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Dichiarazione di essere Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ovvero Coltivatore Diretto (CD) in regola con le norme vigenti;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- D.U.R.C.
- Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 con il quale il concorrente evidenzia di non avere contrasti con quanto previsto dall'art. 80 del D.Lvo 50/2016;
- Dichiarazione di impegno da parte del concorrente al versamento, in caso di aggiudicazione, di una cauzione infruttifera pari a 2 (due) annualità del canone dovuto mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa;

PLICO B – Offerta tecnica

L'offerta tecnica dovrà essere redatta in carta bollata ovvero carta resa legale con applicazione di relativa marca da bollo e dovrà recare oltre agli interventi tecnici migliorativi proposti anche la firma dell'imprenditore con un documento di riconoscimento in corso di validità del concorrente.

I plichi potranno essere trasmessi:

- In plico chiuso e sigillato (contenente i due Plichi A e B a loro volta sigillati) tramite raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, in plico chiuso e sigillato, al seguente indirizzo: Parco Archeologico di Ostia Antica – Ufficio Protocollo – Viale dei Romagnoli 717 – 00119 Roma
- Consegnato a mano, in plico chiuso e sigillato, presso l'Ufficio Protocollo del Parco Archeologico di Ostia Antica Viale dei Romagnoli 717 – 00119, Roma.
- Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto sul materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo; tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

I plichi dovranno essere trasmessi in busta chiusa e sigillata con la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO AGRICOLO DI TERRENI E AREE VERDI DI OSTIA ANTICA, TOMBE DEI CLAUDII E PROCOIO.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, la domanda stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non saranno ammesse alla gara le domande:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- mancanti della documentazione richiesta e presentate con modalità differenti da quelle previste
- non sottoscritte o non corredate da copia del documento di riconoscimento in corso di validità;

ART. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione d'uso sarà aggiudicata sulla base delle offerte tecniche migliorative

Il concorrente sarà valutato sulla base delle proposte migliorative, secondo i seguenti criteri:



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

- capacità ed esperienza nel settore e/o in contesti analoghi (max 10 punti –1 punto per ogni anno di esperienza pregressa)

- Programmazione e realizzazione di interventi migliorativi scelti tra i seguenti:
 - Depignatura, potatura e/o spalcatura con rimonda del secco- **secondo le indicazioni e sotto la direzione del Parco** - di piante di alto fusto (*Pinus Pinea*, *Eucaliptus globulus* e *Populus Alba*) presenti nell'area di Procoio; (n.° esemplari potati/anno – 5 punti/esemplare)
 - Manutenzione della recinzione esterna ed interna dell'area di Procoio con tenuta della cartellonistica di sicurezza (max punti 10)

ART. 7– PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La gara si svolgerà in due fasi. Nel corso della prima fase verranno effettuati i dovuti controlli sul possesso dei requisiti da parte dei partecipanti. Saranno ammessi alla seconda fase i partecipanti che avranno dimostrato di possedere i requisiti per poter assolvere l'incarico di concessione dei terreni di pertinenza del Parco Archeologico di Ostia Antica.

L'atto di concessione sarà stipulato con l'aggiudicatario e conterrà la clausola di decadenza con la restituzione immediata del bene libero da persone o cose nel caso di:

- mancato pagamento del canone oltre tre mesi dalla scadenza;
- mancato rispetto del divieto di sub concessione;
- mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo previsto nell'atto di concessione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta. Il Parco Archeologico di Ostia Antica, in qualità di stazione appaltante, si riserva di non procedere all'aggiudicazione della gara nel caso le offerte non dovessero rispettare quanto indicato nelle premesse o dovessero essere in contrasto con i programmi dell'Amministrazione.

ART. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 101/2018, che, recependo il Regolamento Europeo 2016/679, adegua, integra e novella quanto disposto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196), esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

ART. 9 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla individuazione del concessionario per le aree verdi di Ostia e Procoio individuate al NCT come da allegato tecnico. L'affidamento della concessione sarà

7



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

effettuato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza dei procedimenti da parte della Pubblica Amministrazione.

Il presente avviso non è vincolante per la stazione appaltante che potrà annullare, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la partecipazione alla presente gara non costituisce prova di possesso di requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento della concessione in oggetto, che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

ART. 10 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, in considerazione dell'esiguità dell'importo posto a base di gara, viene pubblicato fino alla scadenza dei termini per la ricezione delle offerte:

- Sul sito web del Parco Archeologico di Ostia Antica

ALLEGATI

Tutte le informazioni aggiuntive concernenti la presente gara sono riportate negli allegati, così come specificati :

- **Allegato A** - Mappe catastali e dati concernenti i terreni di pertinenza del Parco Archeologico di Ostia Antica- Scavi di Ostia Antica, Tombe dei Claudii e Area Archeologica di Procoio
- **Allegato B** - planimetria con indicazione delle attività consentite nelle aree oggetto di concessione; Documentazione fotografica
 - Modello 1 domanda di partecipazione per singolo operatore economico;
 - Modello 1 bis domanda di partecipazione per associazioni temporanee o similari;
 - Modelli 2 e 3 dichiarazioni sostitutive;
 - Modello 4 offerta tecnica migliorativa
- **Disciplinare di concessione e capitolato d'oneri.**

IL R.U.P.

F. Arch. Maria Chiara Alati

IL DIRETTORE DEL PARCO

dott.ssa Mariarosaria Barbera



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE E CAPITOLATO D'ONERI PER LA "CONCESSIONE D'USO AGRICOLO DI TERRENI E AREE VERDI DI OSTIA ANTICA, TOMBE DEI CLAUDII E PROCOIO" Codice CIG: Z24290F7A0

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Parco Archeologico di Ostia Antica

Viale dei Romagnoli 717

001119 Roma

Segreteria: telefono 06 56358016/45

PEC: mbac-pa-oant@mailcert.beniculturali.it

Referenti: Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Maria Chiara Alati

Email: mariachiara.alati@beniculturali.it

Per informazioni: Ufficio Gare e Contratti - ref. Sig. Mauro Bruni.

Email: pa-oant.contratti@beniculturali.it

Per appuntamento sopralluoghi conoscitivi:

Ufficio gestione Verde tel. 06/ 56358035

Per. Agr. Roberto Crivellaro; email: roberto.crivellaro@beniculturali.it

Per. Agr. Enrico Lupi; email: enrico.lupi@beniculturali.it

ART.2- TIPOLOGIA DI GARA

Avviso pubblico per la concessione in uso agricolo di terreni e aree verdi di Ostia Antica, tombe dei Claudii e Procoio

Criterio di aggiudicazione: OFFERTE TECNICHE MIGLIORATIVE

ART.3- OGGETTO E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Il Parco Archeologico di Ostia Antica ha intenzione di affidare in concessione d'uso per lo sfruttamento agricolo, con l'onere della manutenzione ordinaria, i terreni demaniali siti in Ostia Antica e Tombe dei Claudii (distinti in catasto al NCT Foglio n. 176 partt. E, 28, 31, 32 e 33 -parti), e siti in località Procoio, (distinti in catasto al NCT Foglio 1080 Part. 269-270-271-274-275-276-277-278-279-281-282-283-284-286) come indicato nell'Allegato A al presente disciplinare e capitolato d'oneri.

Si precisa che la conduzione in regime di concessione e non di fitto come nel caso "de quo" di terreni qualificabili come beni pubblici (ricompresi nell'ambito dei beni demaniali e dei beni patrimoniali indisponibili) non dà luogo ad un contratto agrario e che il rapporto che ha origine da tale concessione non è assoggettato alla disciplina dei contratti agrari.

Il canone annuo richiesto, determinato sulla scorta di valutazioni tecniche e indagini di mercato effettuate dall'Ufficio Tecnico del Parco, ammonta a **euro 5.000.00 (cinquemila)**.



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

ART. 4 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data dell'atto di concessione. La conduzione delle aree dopo la scadenza della concessione risulta abusiva. La scadenza della concessione di un bene demaniale comporta l'effetto risolutivo automatico della concessione stessa, in mancanza di formale atto di rinnovo, con conseguente estinzione del titolo concessorio e insorgenza dell'obbligo del concessionario di lasciare liberi da cose e/o persone gli spazi oggetto di concessione senza necessità di rituale disdetta o di formale provvedimento di revoca.

Pertanto, allo scadere della concessione o in caso di risoluzione anticipata del contratto, il concessionario è tenuto a riconsegnare all'Amministrazione concedente le suddette aree libere da persone o cose, rimuovendo eventuali manufatti su di esse eseguiti senza poter pretendere indennizzi di qualsiasi genere, riconsegnandole nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna, senza poter pretendere alcun compenso per eventuali miglioramenti apportati. Viceversa, il concessionario dovrà rispondere delle deficienze e deterioramenti che dovessero essere rinvenuti alla riconsegna delle aree. E' facoltà dell'Amministrazione concedente revocare la concessione per sopravvenute esigenze, anche prima dello scadere della medesima, mediante preavviso di giorni 60 senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso, salvo il rimborso della quota parte del canone già corrisposto per il periodo relativo al mancato godimento.

Comportano decadenza della concessione:

- il mancato pagamento del canone di concessione;
- le ripetute violazioni delle modalità di svolgimento dell'attività, nonché la ripetuta violazione della tutela e decoro dei terreni;
- la dichiarazione di insolvenza, la messa in liquidazione, la cessazione di attività dell'impresa;
- il passaggio in giudicato di sentenze di condanna del contraente per delitti finanziari che incidano sulla moralità professionale;
- l'inadempimento di obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse relative all'attività di gestione dell'attività concessa.

L'Amministrazione comunicherà formalmente eventuali contestazioni al concessionario che dovrà fornire valide giustificazioni o eliminare le cause di decadenza entro trenta giorni successivi alla contestazione.

Allo scadere della concessione, su formale richiesta dell'Amministrazione, il concessionario avrà comunque l'obbligo di continuare il servizio alle medesime condizioni sino a quando la stessa non abbia provveduto a una nuova concessione.

ART.5 - DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

E' fatto divieto al concessionario di subconcedere, anche in parte, le aree affidategli, pena la revoca della concessione e fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento danni.



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

ART. 6 - CANONE A BASE DI GARA

Il canone annuo, posto a base di gara, è pari ad € 5.000 (cinquemila).

Le offerte tecniche migliorative consisteranno nella proposta di interventi scelti tra i seguenti, così come indicato all'art. 6 dell'avviso pubblico:

Programmazione e realizzazione di interventi migliorativi scelti tra i seguenti:

- Depignatura, potatura e/o spalcatura con rimonda del secco- da svolgere **secondo le indicazioni e sotto la direzione del Parco** - di piante di alto fusto (*Pinus Pinea*, *Eucaliptus globulus* *Populus Alba*) presenti nell'area di Procoio; (n.° esemplari potati/anno – 5 punti/esemplare);
- Manutenzione della recinzione esterna ed interna dell'area di Procoio con tenuta della cartellonistica di sicurezza (max punti 10);

Gli interventi saranno eseguiti previa comunicazione al RUP, -con almeno una settimana di preavviso

Il canone relativo al primo anno dovrà essere versato entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula dell'atto di concessione. I canoni successivi dovranno essere versati in un'unica soluzione entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di scadenza di ciascuna annualità.

ART. 7 - ATTIVITA' DA ESEGUIRSI

L'area oggetto di concessione, comprendente le aree verdi di Ostia Antica, Tombe dei Claudii e l'area di Procoio, è estesa per circa 63 ettari, cui vanno detratte le aree di rispetto dei reperti archeologici, le aree verdi naturali e la fascia perimetrale antincendio (come da planimetrie allegate - Allegato B). L'area è concessa a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'area di concessione consiste in:

SCAVI DI OSTIA ANTICA E TOMBE DEI CLAUDII:

AREE DI RISPETTO alle evidenze archeologiche pari ad una superficie di circa 2,6 ettari, in cui è consentita solo l'attività di sfalcio del prato naturale;

AREE VERDI NATURALI e/o con presenza di reperti archeologici, pari ad una superficie di circa 2,4 ettari, in cui non è consentita alcuna attività;

AREE DI SFRUTTAMENTO AGRICOLO pari ad una superficie di circa 40 ettari, in cui è consentita la coltivazione di piante foraggere (tipo erba medica) o piante erbacee, da concordare preventivamente con l'Amministrazione concedente, purché abbiano un'estensione in altezza ridotta, siano prive di stelo secco e si configurino come elemento di godibilità ambientale. Le lavorazioni non devono incidere nel terreno superando la profondità di 30 cm mentre le coltivazioni non potranno eccedere oltre 1 metro in altezza. E' consentito l'uso di mezzi meccanici che non producano alterazioni del terreno oltre la profondità di 30 cm.

Il concessionario dovrà inoltre eseguire e mantenere una FASCIA TAGLIAFUOCO, larga circa metri 5 e profonda massimo 30 cm, lungo il perimetro dell'area archeologica a ridosso della recinzione confinante con Via dei Romagnoli e la Strada Regionale n. 296, come indicata nell'Allegato B. Tale fascia tagliafuoco dovrà essere realizzata, secondo le indicazioni dell'Amministrazione concedente, nel periodo estivo compatibilmente alla presenza o meno di reperti archeologici ed al mantenimento delle strade di servizio.





Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

AREA ARCHEOLOGICA DI PROCOIO

AREE DI RISPETTO alle evidenze archeologiche pari ad una superficie di circa 0,4 ettari, in cui è consentita solo l'attività di sfalcio del prato naturale;

AREE VERDI NATURALI e/o con presenza di reperti archeologici, pari ad una superficie di circa 0,3 ettari, in cui non è consentita alcuna attività;

AREE DI SFRUTTAMENTO AGRICOLO pari ad una superficie di circa 13 ettari, in cui è consentita la coltivazione di piante foraggere (tipo erba medica) o piante erbacee, da concordare preventivamente con l'Amministrazione concedente, purché abbiano un'estensione in altezza ridotta, siano prive di stelo secco e si configurino come elemento di godibilità ambientale. Le lavorazioni non devono incidere nel terreno superando la profondità di 30 cm mentre le coltivazioni non potranno eccedere oltre 1 metro in altezza. E' consentito l'uso di mezzi meccanici che non producano alterazioni del terreno oltre la profondità di 30 cm.

E' obbligo del concessionario segnalare tempestivamente all'Amministrazione danni alla recinzione ed eventuali danni alla segnaletica di sicurezza.

Il concessionario dovrà inoltre eseguire e mantenere una FASCIA TAGLIAFUOCO, larga circa 5 metri e profonda la massimo 30cm, lungo il perimetro dell'area archeologica a ridosso della recinzione confinante con i terreni adiacenti, come da planimetria allegata. Tale fascia tagliafuoco dovrà essere realizzata, secondo le indicazioni dell'Amministrazione concedente, nel periodo estivo, compatibilmente alla presenza o meno di reperti archeologici ed al mantenimento delle strade di servizio.

In tutte le aree in concessione è vietato accendere fuochi e bruciare il materiale vegetale residuo della potatura che dovrà, pertanto, essere allontanato con oneri a carico del concessionario dalle aree oggetto di concessione. Qualora, in seguito a controlli, risultasse una utilizzazione diversa da quella assentita, l'Amministrazione concedente potrà procedere alla revoca della concessione, con risoluzione del relativo contratto, senza che il concessionario possa pretendere alcun indennizzo per danni inerenti la revoca stessa o per qualsiasi altra natura. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento per eventuali danni dovuti all'utilizzo improprio delle aree.

Nell'area indicata nell' Allegato B come da legenda è consentita la realizzazione, con oneri a carico del concessionario, di strutture a carattere temporaneo per il ricovero dei mezzi e delle attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione concedente e sulla base delle indicazioni dalla medesima impartite.

E' fatto inoltre obbligo al concessionario di mantenere pulita dalla vegetazione la parte interna della recinzione perimetrale.

ART.8 - ACCESSO ALLE AREE IN CONCESSIONE E RESPONSABILITA' VERSO TERZI

Il concessionario potrà accedere alle aree in concessione solo usufruendo degli ingressi indicati nell'Allegato B, dalle ore 7.00 e fino all'orario di chiusura al pubblico dell'area archeologica; il concessionario potrà richiedere all'Amministrazione concedente, con un preavviso di dieci giorni, di poter accedere ai terreni in un orario antecedente alle ore 7.00, -per motivate e particolari esigenze.

L'Amministrazione si riserva di consentire, a suo insindacabile giudizio, l'accesso alle aree in concessione al di fuori dell'orario stabilito.



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

L'Amministrazione concedente ha diritto di far accedere sulle aree in concessione i propri incaricati per scopi istituzionali ovvero per controlli e/o verifiche.

Il concessionario dovrà adottare tutte le cautele per evitare danni di qualsiasi genere sia al patrimonio consegnato che a terzi. L'Amministrazione concedente è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni arrecati a cose e a terzi derivanti dall'uso delle aree oggetto della concessione, mentre dovrà essere risarcita per tutti i danni provocati, anche da terzi, alle aree stesse durante l'uso.

Il concessionario è tenuto a comunicare all'Amministrazione concedente le date previste per le operazioni di sfalcio e raccolta del seccume, da effettuarsi preferibilmente nei giorni di chiusura al pubblico dell'area archeologica, con un preavviso di almeno dieci giorni, al fine di consentire all'Amministrazione stessa di informare opportunamente i visitatori dell'area archeologica. Durante dette operazioni l'area interessata dovrà essere interdetta al pubblico, ad opera e spese del concessionario.

Il concessionario dovrà impegnarsi a non arrecare danni alle piantagioni esistenti e alle opere di antichità.

E' fatto obbligo al concessionario di consegnare immediatamente alla Parco Archeologico di Ostia Antica, qualsiasi oggetto di scavo che dovesse essere rinvenuto nelle aree oggetto di concessione.

A tal fine il concessionario dovrà stipulare una polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che deve coprire tutti gli eventuali danni subiti dalla Amministrazione concedente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale al patrimonio, che dovrà avere un massimale di 500.000,00 euro.

Inoltre il concessionario dovrà stipulare una polizza di assicurazione che assicuri l'Amministrazione concedente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, -nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari Euro 1.500.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna delle aree e cessa alla data di scadenza della concessione.

ART.9- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla presente procedura di gara potranno partecipare i soggetti di cui all'art. 45, in possesso dei requisiti individuati nel bando di gara (a titolo esemplificativo, coltivatori diretti, imprenditori agricoli o soggetti ad essi equiparati)

ART.10- TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire all'indirizzo del Parco Archeologico di Ostia Antica, c/o Viale dei Romagnoli, 717, 00119 Ostia antica – Roma, entro i termini stabiliti dal bando di gara. La consegna potrà essere effettuata anche a mano presso l'Ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00. Il plico consegnato e/o recapitato oltre il termine di scadenza di cui sopra non sarà ritenuto valido e non sarà aperto. A tal fine, sarà ininfluente la data di spedizione e farà fede esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione del plico da parte dell'Amministrazione. La consegna e/o il recapito del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione nel caso in cui tale plico, per



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

qualsiasi motivo, non pervenisse all'indirizzo sopra indicato entro il termine di scadenza e/o con le caratteristiche indicate nel presente bando.

Il plico dovrà essere opportunamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Ai fini della esatta attribuzione del plico stesso, si dovrà riportare, oltre l'indicazione di mittente e destinatario, la seguente dicitura: **"Offerta per la Gara: Avviso pubblico per la concessione in uso agricolo di terreni e aree verdi di Ostia Antica, Tombe dei Claudii e Procoio" Codice CIG: Z24290F7A0 Non aprire il plico "**

Il plico dovrà contenere all'interno due buste separate e regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte con le diciture: Busta "A" - Documenti Amministrativi; Busta "B" - Offerta tecnica migliorativa

Nella **Busta "A"** dovranno essere inseriti:

a) domanda di partecipazione alla gara sottoscritta in calce da parte del legale rappresentante del soggetto concorrente, con allegata copia di un valido documento di riconoscimento del firmatario. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa anche la relativa procura (**modello 1** per singolo operatore economico oppure **modello Ibis** per associazioni temporanee e similari);

b) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ovvero documentazione idonea equivalente con la quale il legale rappresentante si impegna / dichiara/attesta (**modello2**)

1. di essere in possesso della qualifica di coltivatore diretto ovvero imprenditore agricolo professionale;
2. di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'art.80 ,comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), e c.2 , 3 del D.Lgs.50/2016 /
3. di non trovarsi nelle incompatibilità, di cui art. 80 c.5 del D.Lgs.50/2016, che escludono la possibilità di partecipare alla procedura in oggetto;
4. che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6.9.2011 n. 159 e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
5. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
6. che la propria offerta è efficace, incondizionata, vincolante ed irrevocabile, per 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza di presentazione delle offerte;
7. di essersi recato sul luogo, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, i tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del canone, sulle condizioni contrattuali e di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria;
8. che ha tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti lavori;
9. che è informato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

10. che è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rilasciate nella presente procedura di gara, verrà escluso dalla gara o, se risultato aggiudicatario, l'aggiudicazione medesima sarà annullata ovvero revocata;
11. indica il numero di fax o l'indirizzo e-mail per il quale, autorizza il Parco ad inviare ogni comunicazione relativa alla presente procedura di gara;
12. di essere a conoscenza ed accettare che la concessione è soggetto alle norme di cui all'art.3 della L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
13. di essere in regola con i versamenti contributivi e previdenziali;

La **Busta "B"** dovrà contenere esclusivamente, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta tecnica migliorativa, **in bollo**, redatta sotto forma di documento cartaceo con degli interventi migliorativi proposti tra quelli indicati nell'art. 6 - Criteri di aggiudicazione - del bando di gara, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero da un procuratore speciale munito dei necessari poteri. (**modello 4 offerta tecnica migliorativa**).

Non sono ammesse offerte in diminuzione né è consentita, in sede di gara, la presentazione di un'altra offerta. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio nella stessa seduta di gara. All'offerta tecnica dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

ART. 11 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica procede:

- a verificare la correttezza formale delle offerte, presentate nei termini e con le modalità previste dal presente bando, e della documentazione presentata a corredo. Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti/integrazioni da parte della Amministrazione concedente. L'Amministrazione si riserva di effettuare verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A - documenti amministrativi" relativamente a concorrenti individuati con criteri discrezionali;
- all'apertura della busta "B - offerta tecnica migliorativa" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara; all'aggiudicazione provvisoria della gara al concorrente che avrà formulato l'offerta tecnica più vantaggiosa per l'Amministrazione, -in termini di interventi tecnici migliorativi. L'Amministrazione concedente si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta prevista per il giorno fissato per l'apertura delle offerte, i lavori saranno ripresi nella medesima sede nel giorno e ora comunicati ai presenti dal presidente della Commissione di gara, senza ulteriore avviso ai concorrenti. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'amministrazione concedente la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Potranno partecipare alla seduta di gara i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PARCO ARCHEOLOGICO DI OSTIA ANTICA

ART. 12 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti/integrazioni da parte della Amministrazione concedente.

Per ogni chiarimento in merito ad aspetti tecnici/amministrativi e procedurali, i concorrenti potranno rivolgersi all'Amministrazione, -contattando il Responsabile del Procedimento, Arch. Maria Chiara Alati, fino alle ore 12.00, del giorno antecedente la scadenza della presentazione delle offerte, oppure inoltrando formali richieste ai seguenti indirizzi e-mail, indicando -nell'oggetto i riferimenti alla concessione e al codice CIG della Gara:

- mariachiara.alati@beniculturali.it ; pa-oant.contratti@beniculturali.it

Ulteriori informazioni relative alla procedura di gara ovvero alle clausole e prescrizioni del presente disciplinare, le richieste potranno essere richieste al Responsabile Ufficio Gare – Sig. Mauro Bruni, via e-mail, all'indirizzo, pa-oant.contratti@beniculturali.it.

Per l'acquisizione della documentazione amministrativa e per le visite di sopralluogo, i soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno prendere contatto, con la massima sollecitudine e comunque non oltre 10 giorni antecedenti alla data di presentazione delle offerte, con i periti agrari Roberto Crivellaro e Enrico Lupi al n. 0656358035.

Formano parte integrante del presente- documento :

- -Allegato A - planimetrie con indicazione delle aree oggetto di concessione;
- -Allegato B - planimetrie con indicazione delle attività consentite nelle aree oggetto di concessione; Documentazione fotografica;
- -Modello 1 domanda di partecipazione per singolo operatore economico;
- -Modello 1 bis domanda di partecipazione per associazioni temporanee o similari
- -Modelli 2 e 3 dichiarazioni sostitutive;
- -Modello 4 offerta economica.

IL R.U.P.

F. Arch. Maria Chiara Alati

IL DIRETTORE DEL PARCO

dott.ssa Mariarosaria Barbera



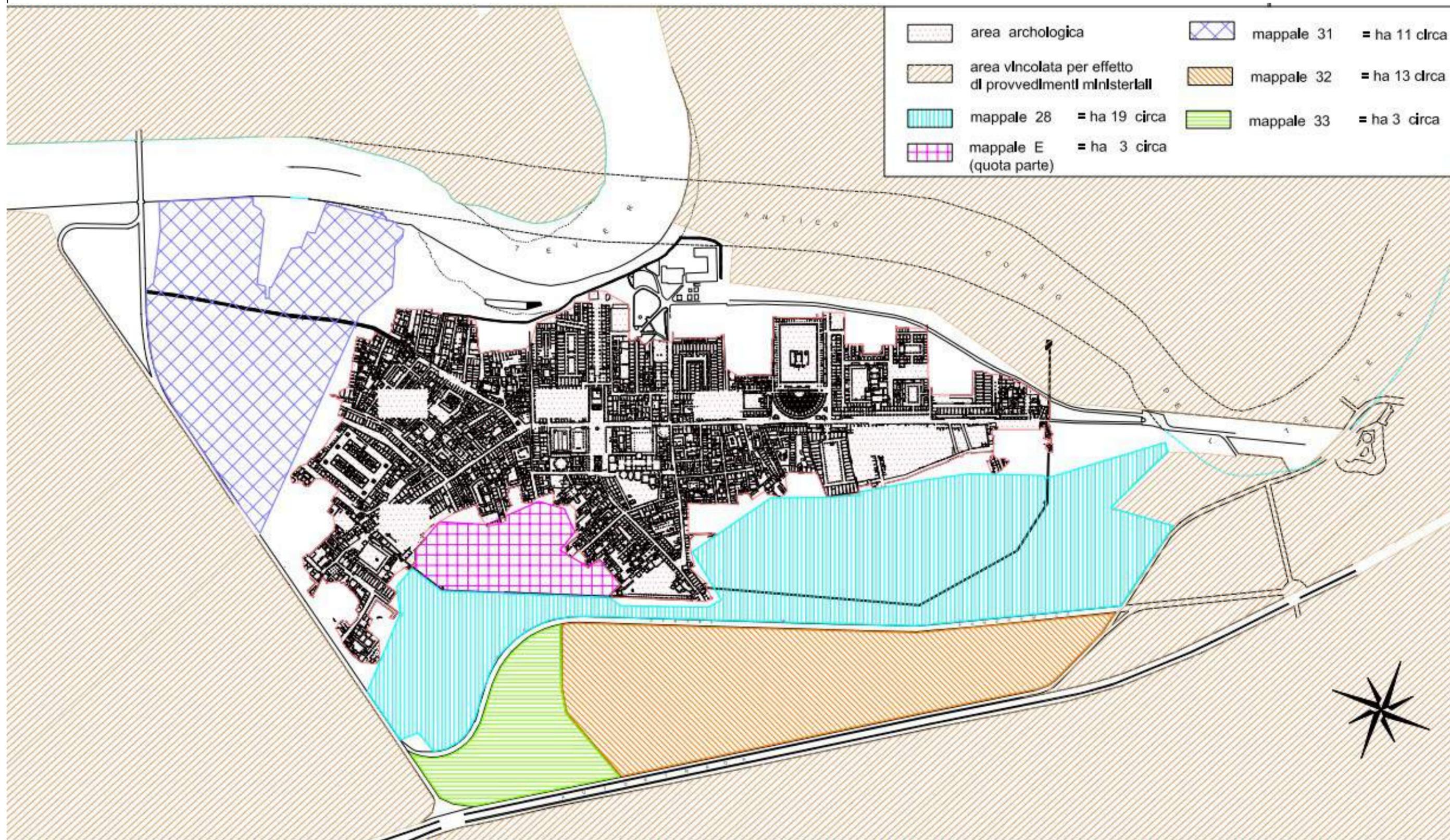
MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Parco Archeologico di Ostia Antica.
Concessione in uso agricolo di terreni ed aree verdi di Ostia antica,
Tombe dei Claudii e Procoio
Responsabile del procedimento: Arch. Maria Chiara Alati

Tav 1.
Inquadramento territoriale area di Ostia Antica e
Tombe dei Claudii

ALL.A

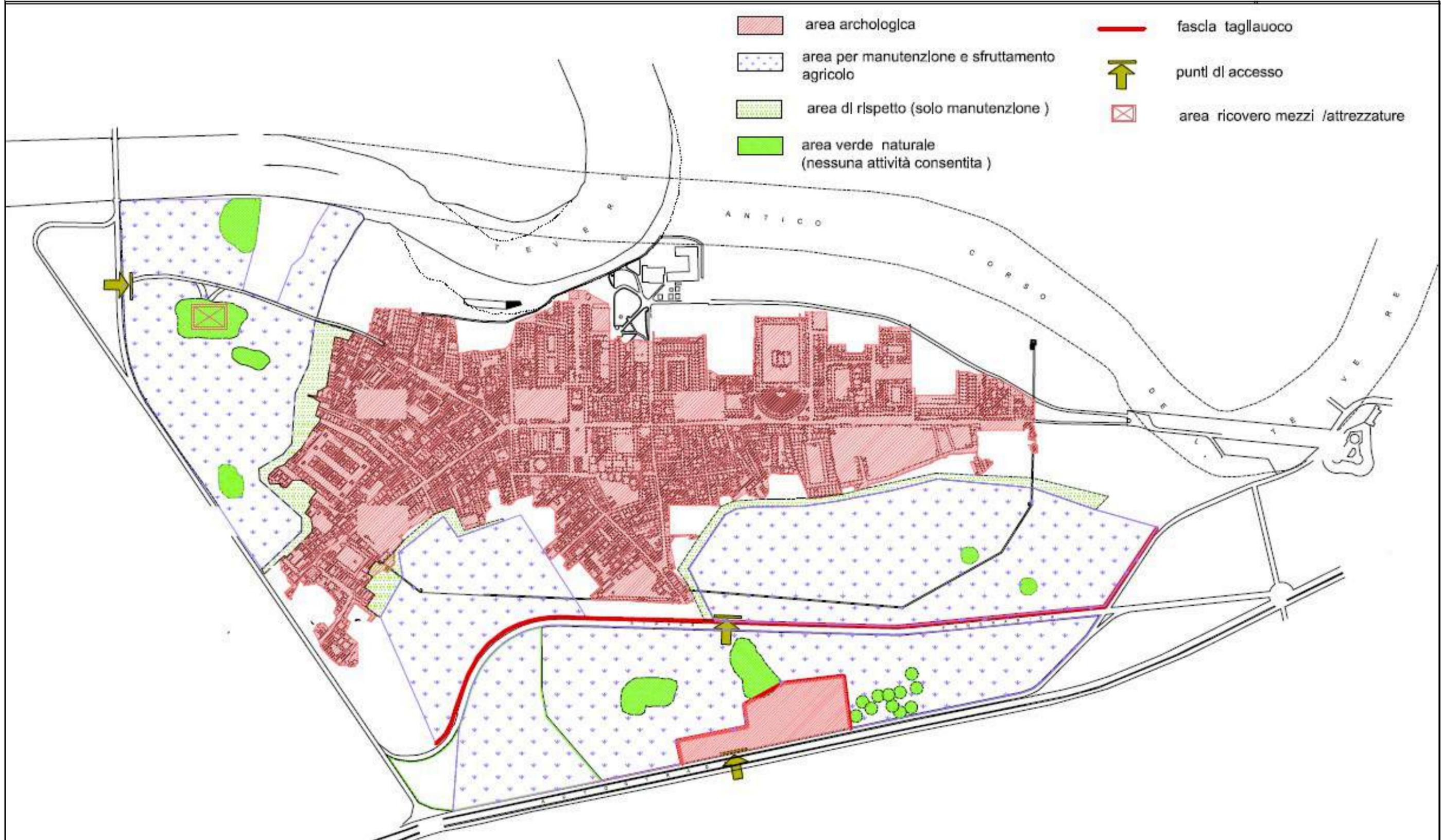






	particella 269 = mq 1.470 circa		particella 276 = mq 14.590 circa		particella 283 = mq 1.482 circa
	particella 270 = mq 8.000 circa		particella 277 = mq 2.900 circa		particella 284 = mq 1.846 circa
	particella 271 = mq 60.082 circa		particella 278 = mq 3.080 circa		particella 286 = mq 20 circa
	particella 274 = mq 940 circa		particella 279 = mq 35.830 circa		area archeologica
	particella 275 = mq 5.230 circa		particella 281 = mq 5.800 circa		area demaniale





vista 1



vista 2



vista 3



vista 4



vista 5



vista 6







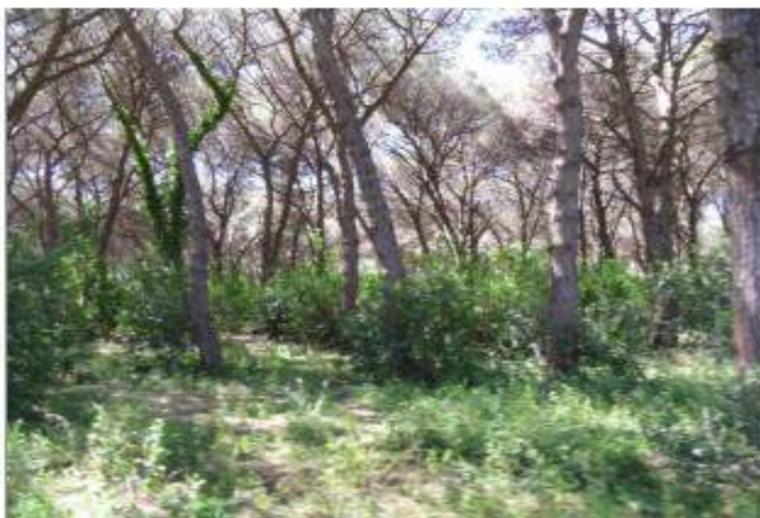
vista 1



vista 2



vista 3



vista 4



vista 5



vista 6

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Spett.le Parco Archeologico di Ostia Antica
Viale dei Romagnoli 717
00119 Roma

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO AGRICOLO DI
TERRENI E AREE VERDI DI OSTIA ANTICA, TOMBE DEI CLAUDII E PROCOIO
Ai sensi degli artt. 106, 107 e 108 del D. L.vo 42/2004.

Il/La sottoscritto / a
Nato/a a..... il
in qualità di Titolare/Legale Rappresentante
della
con sede in
via.....
con codice fiscale/partita IVA n
N. Fax..... mail

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto.

Lì .

Firma

Timbro

N.B. la domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Spett.le Parco Archeologico di Ostia Antica
Viale dei Romagnoli 717
00119 Roma

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO AGRICOLO DI
TERRENI E AREE VERDI DI OSTIA ANTICA, TOMBE DEI CLAUDII E PROCOIO
Ai sensi degli artt. 106, 107 e 108 del D. L.vo 42/2004.

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a il
in qualità di Titolare/Legale Rappresentante
della
con sede in
via
con codice fiscale/partita IVA n
N. tel/ FAX..... mail
in qualità di capogruppo/mandataria;

Il/La sottoscritto / a
Nato/a a il
in qualità di Titolare/Legale Rappresentante
della
con sede in
via.....
con codice fiscale/partita IVA n
N. Fax..... mail
in qualità di mandante;

CHIEDONO

di partecipare alla gara in oggetto quale Associazione Temporanea costituenda impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in R.T.I. e di conferire, da parte dei soggetti mandanti, mandato collettivo speciale con rappresentanza in capo al soggetto indicato in epigrafe quale Capogruppo Mandatario in virtù del quale quest'ultima diviene l'interlocutrice nei confronti della Soprintendenza ed a cui si autorizza ad inviare ogni eventuale comunicazione inerente la presente procedura al seguente

indirizzo mail
ovvero n. fax
Luogo e data,

Firma

Timbro

Firma _

Timbro

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del soggetto firmatario in caso di più documenti sottoscritti da un unico soggetto è sufficiente allegare una unica copia del documento.

Modello 2

Spett.le Parco Archeologico di Ostia Antica
Viale dei Romagnoli 717
00119 Roma

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO AGRICOLO DI TERRENI E AREE
VERDI DI OSTIA ANTICA, TOMBE DEI CLAUDII E PROCOIO
Ai sensi degli artt. 106, 107 e 108 del D. L.vo 42/2004.

Il/La sottoscritto / a

Nato/a a..... il

in qualità di Titolare/Legale Rappresentante

della

con sede in

via.....

con codice fiscale/partita IVA n

N. Fax..... mail

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 del DPR n.445/2000

DICHIARA

1. Di essere in possesso della qualifica di (barrare):
 - coltivatore diretto,
 - imprenditore agricolo professionale;
2. di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'art.80 ,comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), e c.2 , 3 del D.Lgs.50/2016 /
3. di non trovarsi nelle incompatibilità, di cui art. 80 c.5 del D.Lgs.50/2016, che escludono la possibilità di partecipare alla procedura in oggetto;
4. che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6.9.2011 n. 159 e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
5. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
6. che la propria offerta è efficace, incondizionata, vincolante ed irrevocabile, per 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza di presentazione delle offerte;
7. di essersi recato sul luogo, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, i tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del canone, sulle condizioni contrattuali e di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria;

8. che ha tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti lavori;
9. che è informato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
10. che è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rilasciate nella presente procedura di gara, verrà escluso dalla gara o, se risultato aggiudicatario, l'aggiudicazione medesima sarà annullata ovvero revocata;
11. indica il numero di fax o l'indirizzo e-mail per il quale, autorizza il Parco ad inviare ogni comunicazione relativa alla presente procedura di gara;
12. di essere a conoscenza ed accettare che la concessione è soggetto alle norme di cui all'art.3 della L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
13. di essere in regola con i versamenti contributivi e previdenziali;
14. di aver quantificato i propri oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale per un importo pari a €_-----

Data

Timbro e firma

Modello 3
Offerta tecnica migliorativa

Marca da bollo

Spett.le Parco Archeologico di Ostia Antica
Viale dei Romagnoli 717
00119 Roma

Oggetto: Avviso pubblico con il criterio dell' **OFFERTA TECNICA MIGLIORATIVA**
CONCESSIONE IN USO AGRICOLO DI TERRENI E AREE VERDI DI OSTIA ANTICA, TOMBE DEI
CLAUDII E PROCOIO Ai sensi degli artt. 106, 107 e 108 del D. L.vo 42/2004.

Il/La sottoscritto / a
Nato/a a il
in qualità di Titolare/Legale Rappresentante
della
con sede in
via.....
con codice fiscale/partita IVA n
N. Fax..... mail

OFFRE

per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto la seguente offerta tecnica migliorativa:

- Potatura, spalcatura, rimonda del secco e depignatura (in caso di *Pinus Pinea*) di n.°
.....esemplari di alberature di alto fusto /anno
- Manutenzioni delle recinzioni esterne ed interne (Procoio- Claudii) con controllo ed eventuale ripristino della cartellonistica di sicurezza.

Il sottoscritto dichiara inoltre l'offerta tecnica migliorativa è stata determinata tenuto conto delle spese relative al costo del proprio personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Data , _

Timbro e firma